

On Occasion of 69th Independence Day

**TRANS-GANGA
CITY,
District-Unnao**

under the able leadership of
Shri Akhilesh Yadav, Hon'ble Chief Minister, U.P.
UPSIDC heralds new era of
'SMART CITY, UTTAR PRADESH'

Nothing of this scale has ever been attempted in the state in decades and never along the banks of the River Ganga

Residential Plots Scheme opens from 15th August, 2015

We invite applications for allotment of Residential Plots in Trans-Ganga City

Detail of Plots			Rate of Premium Per Sq.Mt. (Location Charges Extra)	Total Amount of premium (Location charges extra)	Amount to be deposited at the time of Application	Amount to be deposited within 30 days from the date of allotment	No. of half yearly installments of balance 75% amount alongwith interest @14%
Area (Sq.mtr.)	Sizes (Metre)	No. of Plots			Processing Fees Rs. 2000/- + 10% Earnest Money of premium		
120	8x15	286	18000/-	21,60,000/-	2,18,000/-	15%	16
200	8x25	311		36,00,000/-	3,62,000/-	15%	16
250	10x25	48		45,00,000/-	4,52,000/-	15%	16
260	13x20	26		46,80,000/-	4,70,000/-	15%	16
300	12x25	40		54,00,000/-	5,42,000/-	15%	16

Some cities are fortunate enough to have a waterfront along a river, lake or ocean. It's a treasured asset that can be leveraged for the good of next generation. The Ganga riverfront has never realised its true potential in Kanpur-Unnao area as an urban amenity. Instead, the banks were abandoned or undervalued parcels of land that nobody saw value in turning around till now. However, that is starting to change with the Trans-Ganga Project. The project will be equipped with state-of-the-art infrastructure. It will have auto-expo centre, multiplexes, mega malls, parks & group housing societies. The township will be well-connected by Lucknow-Kanpur Highway. It will be situated just 70 kms away from the Lucknow Airport with ample green area for fresh air. A self-sustaining solar powered city with wide open roads and solar powered lights.

Location

Trans-Ganga City, Unnao is situated around 2 kms away from Ganga Bairaj, located on the bank of river Ganga, Kanpur City in Unnao district. It is also on the well connected road of Kanpur Lucknow highway, at a distance of 70 kms from Lucknow Airport and 7 kms from Central Railway Station, Kanpur.

Location Advantage

- Strategically located near the burgeoning Lucknow-Kanpur belt
- Close to Lucknow Airport
- Proposed 6-lane highway connecting to Lucknow-Kanpur Expressway
- Proposed bridge on River Ganga connecting to Kanpur city
- State's first Solar Powered self-sustained township
- Green & impeccably planned
- Huge marketing hinterland of major cities like Agra, Kanpur, Lucknow, Gwalior & Delhi NCR
- Situated on the Delhi-Howrah Railway route
- Wide roads, open spaces, lush roadside and tree plantations

MODE OF PAYMENT: Payment of processing fee Rs. 2000/- & earnest money comprising of 10% of the total cost of plot applied for should be made only through pay order/bank draft in favour of "UPSIDC LTD." payable at KANPUR. **Preferential allotment to those who pay full cost of the plot at the time of application.**

ELIGIBILITY: The applicant must be a citizen of India & should have attained age of majority and only one application will be entertained from each applicant/Family and submit one cancelled cheque along with the relevant fees.

ALLOTMENT PROCEDURE: Applications received during the scheme period shall be scrutinised for their completeness and eligible applications shall be included for allotment through lottery.

HOW TO APPLY: The application forms will be available from 20.08.2015 on cash payment of Rs. 1050/- (tax included) at any of designated branches of State Bank of India, Bank of India, Kotak Mahindra Bank, HDFC Bank, Syndicate Bank and ICICI Bank. The application forms duly completed and signed in duplicate along with bank draft of processing fee, application money and cancelled cheque may be submitted in the designated branches of above banks. One cancelled cheque of applicant bank A/c be also enclosed.

*Terms & Conditions apply. For further details visit: www.upsidc.com

- Spread across 1156 acres
- Self-sufficient sustainable city
- Mixed use project
- Central green area
- Auto Mart and Auto Expo
- Wide usage of solar energy
- 24x7 power & water supply
- Provision for malls, exhibition centre, commercial and retail shops
- Ample green spaces lower outside ambient temperature
- Self-sufficient in terms of power, water supply and sewage
- Adequate capacity sewerage treatment plant (STP)
- Beautiful landscape with water bodies and large open spaces
- World-class infrastructural facilities
- International design standards
- Dual carriage central road with landscaped medians and tree lined sidewalks with wide pavements
- Zero effluent discharge area
- Specially designed as future-perfect self-sustainable industrial city

Trans Ganga City



U.P. STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

For detailed information contact: Project Officer, Transganga, UPSIDC Complex, A-1/4, Lakhapur, Kanpur or visit: www.upsidc.com

69वें स्वतंत्रता दिवस के अवसर पर

श्री अखिलेश यादव, माननीय मुख्यमंत्री, उत्तर प्रदेश
के कुशल नेतृत्व में

यूपीएसआईडीसी के नये युग
'स्मार्ट सिटी, उत्तर प्रदेश'
का शुभारम्भ

दशकों से न राज्‍य में और
न ही गंगा नदी के तटों पर
इस स्तर के कार्य का
प्रयास किया गया है।

ट्रांस-गंगा
सिटी,
जनपद-उन्नाव

आवासीय भूखंड (प्लॉट्स) योजना 15 अगस्त, 2015 से खुल रही है
ट्रांस-गंगा सिटी में आवासीय भूखंडों के आवंटन के लिए हम आवेदन आमंत्रित करते हैं

भूखंडों (प्लॉट) का विवरण			प्रति वर्ग मी. प्रीमियम की दर (स्थान प्रभार अतिरिक्त)	प्रीमियम की कुल राशि (स्थान प्रभार अतिरिक्त)	आवेदन पत्र के समय पर राशि प्रक्रिया शुल्क ₹ 2000/- + प्रीमियम की 10% अग्रिम राशि	धनराशि, जो आवंटन की तिथि से 30 दिनों के भीतर जमा की जाएगी	14% ब्याज सहित शेष 75% धनराशि की छमाही किश्तों की संख्या
क्षेत्र (वर्ग मी.)	आकार (मी.)	प्लॉटों की संख्या					
120	8x15	286	18000/-	21,60,000/-	2,18,000/-	15%	16
200	8x25	311		36,00,000/-	3,62,000/-	15%	16
250	10x25	48		45,00,000/-	4,52,000/-	15%	16
260	13x20	26		46,80,000/-	4,70,000/-	15%	16
300	12x25	40		54,00,000/-	5,42,000/-	15%	16

कुछ ही शहर भाग्यशाली होते हैं, जो नदी, झील या समुद्र के तट पर बसते हैं। यह एक अनमोल संपत्ति है, जिसे आगामी पीढ़ी की भलाई के लिए संजोया जा सकता है। गंगा नदी के तट पर स्थित कानपुर-उन्नाव क्षेत्र को अभी तक एक शहरी सुविधा के रूप में अपनी असली क्षमता का अहसास नहीं हो पाया है और कोई व्यक्ति इसकी अनमोल कीमत को भी परख नहीं पाया है। हालांकि, ट्रांस गंगा परियोजना के साथ बदलाव का दौर शुरु हो चुका है। यह परियोजना अत्याधुनिक बुनियादी सुविधाओं से सुसज्जित की जायेगी। साथ ही, ऑटो-एक्सपो सेंटर, मल्टीप्लेक्स, मेगा मॉल, पार्को और ग्रुप हाउसिंग सोसाइटियों की भी सुविधाएँ प्रदान की जायेगी। इस टाउनशिप को लखनऊ-कानपुर हाइवे से भी कनेक्ट किया जायेगा। लखनऊ हवाई अड्डे से इसकी दूरी मात्र 70 किमी. होगी। ताजा हवा के लिए एक विशाल हरित क्षेत्र का निर्माण किया जायेगा। यह एक सौर ऊर्जा संचालित शहर होगा, जहाँ सौर ऊर्जा की रोशनी, खुली और चौड़ी सड़कें होंगी।

स्थिति

उन्नाव जिले के कानपुर शहर में गंगा नदी के तट पर गंगा बैराज से लगभग 2 किमी. दूर, ट्रांस गंगा सिटी, उन्नाव में स्थित है। यह परियोजना कानपुर, लखनऊ हाइवे से अच्छी तरह जुड़ी हुई है। लखनऊ एयरपोर्ट से इसकी दूरी मात्र 70 किमी. तथा सेंट्रल रेलवे स्टेशन, कानपुर से 7 किमी. है।

स्थिति के लाभ

- लखनऊ-कानपुर यातायात को ध्यान में रखते हुए योजनाबद्ध रूप से इस आवासीय योजना का निर्माण किया जा रहा है
- लखनऊ हवाई अड्डे के नजदीक
- लखनऊ-कानपुर एक्सप्रेस-वे से जोड़ने हेतु 6 लेन हाइवे प्रस्तावित
- यह राज्य की पहली टाउनशिप है, जो सौर ऊर्जा से युक्त होगी
- ग्रीन और क्लीन सिटी की योजना
- आगरा, कानपुर, लखनऊ, ग्वालियर और दिल्ली एन.सी.आर. जैसे प्रमुख शहरों में व्यवसाय का अवसर
- दिल्ली-हावड़ा रेल मार्ग पर स्थित
- चौड़ी सड़कें, खुली जगहें, हरे-भरे सड़क के किनारे और पेड़-पौधों से सुसज्जित
- कानपुर सिटी को जोड़ने के लिए गंगा नदी पर पुल प्रस्तावित

भुगतान की विधि: प्रक्रिया शुल्क ₹ 2000/- और आवेदित भूखंड की कुल लागत का शामिल 10% बयाना का भुगतान "यूपीएसआईडीसी लिमिटेड" के नाम से जारी कानपुर में देय केवल पे ऑर्डर/बैंक ड्राफ्ट द्वारा किया जाना चाहिए। आवेदन के समय भूखंड की पूरी लागत का भुगतान करने वाले आवेदकों को प्राथमिकता पर भूखंड आवंटन किया जायेगा।

पात्रता: आवेदक, भारत का नागरिक और बालिग होना चाहिए। प्रत्येक आवेदक/परिवार द्वारा केवल एक ही आवेदन स्वीकार किया जायेगा। संबंधित शुल्क के साथ एक रद्द चेक प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

आवंटन प्रक्रिया: योजना अवधि के दौरान प्राप्त आवेदनों की, उनकी पूर्णता के लिए जाँच की जायेगी और पात्र आवेदनों को लॉटरी के माध्यम से आवंटन के लिए शामिल किया जायेगा।

आवेदन कैसे करें: दिनांक 20.08.2015 से आवेदन पत्र, भारतीय स्टेट बैंक, बैंक ऑफ इंडिया, कोटक महिंद्रा बैंक, एचडीएफसी बैंक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक और सिडिके बैंक की शाखाओं में ₹1050/- (कर के साथ) के नकद भुगतान पर उपलब्ध होगा। विधिवत भरे और हस्ताक्षरित किये हुए आवेदन पत्र की प्रतियों, प्रक्रिया शुल्क का बैंक ड्राफ्ट, आवेदन राशि और रद्द चेक उपरोक्त बैंकों की शाखाओं में प्रस्तुत किया जा सकता है। आवेदक के बैंक खाते का एक रद्द चेक भी संलग्न किया जाना चाहिए।

मुख्य विशेषताएँ:

- 1156 एकड़ में विस्तारित
- आत्मनिर्भर दीर्घकालिक शहर
- बहुउपयोगी परियोजना
- सेंट्रल ग्रीन क्षेत्र
- ऑटो मार्ट एवं ऑटो एक्सपो
- सौर ऊर्जा का व्यापक उपयोग
- 24x7 बिजली एवं पानी की आपूर्ति
- मॉल, प्रदर्शनी केन्द्र, कामर्शियल एवं रिटेल शॉप के लिए प्रावधान
- बाहरी तापमान कम करने के लिए पर्याप्त ग्रीन स्पेस
- बिजली, पानी और सीवेज में आत्म-निर्भर
- पर्याप्त क्षमता वाले सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट (एसटीपी)
- खूबसूरत परिदृश्य के साथ जल निकायाँ और बड़ी खुली जगहों की सुविधा
- विश्व-स्तरीय ढांचागत (इंफ्रास्ट्रक्चरल) सुविधाएँ
- अंतर्राष्ट्रीय डिजाइन स्टैंडर्ड
- प्राकृतिक दृश्यों के साथ इयूल कैरिज सेंट्रल रोड एवं ट्री लाइन्ड साइडवाक्स तथा चौड़े फुटपाथ
- शून्य प्रवाह निर्वहन क्षेत्र
- भविष्य को नजर में रखते हुए पुख्ता एवं आत्मनिर्भर स्थायी औद्योगिक शहर के रूप में रचना

ट्रांस-गंगा सिटी



उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास निगम लिमिटेड (यूपीएसआईडीसी)

अधिक जानकारी के लिए सम्पर्क करें : परियोजना अधिकारी (प्रोजेक्ट ऑफिसर), ट्रांसगंगा, यूपीएसआईडीसी कॉम्प्लेक्स, ए-1/4, लखनपुर, कानपुर या www.upsidc.com पर विजिट करें।