

निगम के कानपुर परिक्षेत्र के अन्तर्गत सीमित संख्या में औद्योगिक एवं आवासीय भूखण्ड प्राप्त करने का

सुनहरा अवसर

| औद्योगिक भूखण्डों का विवरण | | | |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------|---|
| औद्योगिक क्षेत्र का नाम | भूखण्डों का क्षेत्रफल (वर्गमी.में) | कुल उपलब्ध भूखण्ड | भूखण्ड का प्रीमियम दर (प्रति वर्ग मी०में) |
| जी०सी० | 4605 | 01 | रु० 1800/- |
| जैनपुर, | 1800 | 03 | |
| कानपुर देहात | 800 | 15 | |
| | 600 | 15 | |
| | 450 | 06 | |
| जैनपुर, | 450 | 06 | रु० 2000/- |
| कानपुर | 800 | 04 | |
| देहात | 1800 | 04 | |
| | 4050 | 05 | |
| रूमा टैक्सटाईल कानपुर नगर | 450 | 02 | रु० 5100/- |
| | 1800 | 01 | |
| आईआईडीसी बन्धर, उन्नाव | 200 | 04 | रु० 4000/- |
| | 300 | 03 | |
| चकरी-2 | 1800 | 02 | रु० 4300/- |
| | 1000 | 02 | |
| | 800 | 03 | |
| | 600 | 01 | |

| आवासीय भूखण्डों का विवरण | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|---|
| औद्योगिक क्षेत्र का नाम | भूखण्डों का क्षेत्रफल (वर्गमी.में) | कुल उपलब्ध भूखण्ड | भूखण्ड का प्रीमियम दर (प्रति वर्ग मी०में) |
| जी०सी० जैनपुर, कानपुर देहात (सेक्टर 4) | 300 (ए-टाइप) | 66 | रु० 3500/- |
| | 162 (बी-टाइप) | 42 | |
| | 112.50 (डी-टाइप) | 15 | |
| जी०सी० जैनपुर, कानपुर देहात (सेक्टर 5) | 300 (ए-टाइप) | 17 | रु० 3500/- |
| | 200 (बी-टाइप) | 30 | |
| जैनपुर, कानपुर देहात | 57 (ई-टाइप) | 04 | रु० 4000/- |
| पी०सी० माती, कानपुर देहात | 300 (ए-टाइप) | 03 | रु० 3500/- |
| | 200 (बी-टाइप) | 07 | |
| | 162 (सी-टाइप) | 02 | |
| | 112.50 (डी-टाइप) | 03 | |
| चकरी-2 कानपुर नगर | 300 (ए-टाइप) | 16 | रु० 6900/- |
| | 200 (बी-टाइप) | 18 | |
| | 162 (सी-टाइप) | 32 | |

औद्योगिक एवं आवासीय भूखण्डों के आवंटन/आवेदन की शर्तें

- आवेदन फार्म रु० 525/- के भुगतान पर मुख्यालय में क्षेत्रीय कार्यालय (पूर्व) से किसी भी कार्य दिवस में प्राप्त किये जा सकते हैं। आवेदन फार्म निगम की वेबसाइट से भी डाउन लोड किये जा सकते हैं। इस स्थिति में उपरोक्त देय धनराशि की जमा रसीद अथवा डिमाण्ड ड्राफ्ट, जो उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि० के पक्ष में कानपुर में देय हो, आवेदन पत्र के साथ जमा करना होगा।
- औद्योगिक भूखण्ड पर 03 वर्षों में इकाई स्थापित करना होगा एवं आवासीय भूखण्ड पर 05 वर्षों में आवास निर्मित करना होगा। लीज की अवधि 90 वर्ष की होगी।
- आवेदन को आवेदन पत्र के साथ भूखण्ड के कुल कीमत का 10 प्रतिशत आरक्षण धनराशि एवं रु० 2000/- का प्रोसेसिंग फीस का ड्राफ्ट उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, कानपुर के पक्ष में बनवा करके सिंडीकेट बैंक, रामा डेप्टल कालेज ब्रांच, लखनपुर, कानपुर नगरा खाता संख्या 87141010000380 में चालान के माध्यम से जमा करना अतिवार्य होगा, अन्यथा आवेदन पत्र पर कोई विचार नहीं किया जायेगा। इसके अतिरिक्त आवेदनकर्ता को औद्योगिक भूखण्ड हेतु प्रोजेक्ट रिपोर्ट, रफ ले-आउट प्लान, साझेदारी डीड, मेमोरेण्डम एण्ड आर्टीकल्स लिस्ट ऑफ डायरेक्टर्स व शेयर होल्डर्स, बोर्ड रिजोल्यूशन तथा आवश्यक प्रपत्र भी जमा करना अनिवार्य होगा।
- भूखण्ड के कुल मूल्य का 15 प्रतिशत आवंटन के 30 दिनों में जमा करना होगा, शेष 75 प्रतिशत 12 छमाही किरतों में सह-ब्याज देय होगा। ब्याज की दर वर्तमान में 14 प्रतिशत है। समय से भुगतान पर 02 प्रतिशत की छूट अनुमन्य है।
- आवंटन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर होगा। कब्जे में कोई व्यवधान/विलम्ब होने पर कोई छूट अनुमन्य नहीं होगा।
- आवेदन फार्म क्षेत्रीय कार्यालय, कानपुर से दिनांक 20.04.16 से 19.05.16 के मध्य प्राप्त किया जा सकेगा तथा आवेदन पत्र को जमा करने की अन्तिम तिथि 20.05.16 को सायं 5:00 बजे तक होगी।
- औद्योगिक भूखण्ड के आवंटन का चयन साक्षात्कार के द्वारा किया जायेगा तथा इस सम्बन्ध में निगम का निर्णय अन्तिम होगा, परन्तु आवासीय भूखण्ड हेतु लॉटरी के माध्यम से भूखण्ड का आवंटन निर्धारित/चयन किया जायेगा।
- निगम प्रबन्धन को स्कीम बिना कारण बताये किसी भी समय बन्द करने का अधिकार होगा और इसके लिए कोई अनुतोष नहीं देय होगा।
- स्कीम लम्बित रहने के दौरान दरों में बढ़ोतरी होने पर आवंटन नये प्रचलित दर से किया जायेगा।
- विज्ञापन एवं वेबसाइट पर दर्शाये गये उपलब्ध भूखण्डों के सापेक्ष वास्तविक आवेदन पत्र नहीं प्राप्त होने पर अन्तिम तिथि के पश्चात् भी भूखण्ड शर्त आवेदन/आवेदन हेतु सम्पूर्ण वित्तीय वर्ष 2016-2017 के लिए Open Ended द्वारा खुले रहेंगे।
- भूखण्डों को संयुक्त करते हुये भी आवेदन किया जा सकता है।

विशेष सूचना - औद्योगिक क्षेत्र जैनपुर, कानपुर देहात, पनकी साइट-5, रूमा, चकरी-2, कानपुर नगर व बन्धर, उन्नाव के वर्तमान आवंटियों के लिए।

मुख्यालय द्वारा पारित आदेशों के क्रियान्वयन में क्षेत्रीय प्रबन्धक कार्यालय, कानपुर (पूर्वी) उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, कानपुर का दिनांक 20.08.2015 को गठन हो चुका है, जिसका कार्यालय उपरोक्त पते पर है। इस सम्बन्ध में उपरोक्त वर्णित औद्योगिक क्षेत्र का कार्य नवगठित कार्यालय में स्थानान्तरित हो चुका है। अतः भविष्य में उपरोक्त औद्योगिक क्षेत्रों में से सम्बन्धित सभी देयों का भुगतान सिंडीकेट बैंक, रामा डेप्टल कालेज ब्रांच, लखनपुर, कानपुर नगर, खाता संख्या 87141010000380 में ही जमा होगा, जिसका चालान क्षेत्रीय कार्यालय, कानपुर (पूर्वी) एवं बैंक से उपलब्ध होगा। अतः इससे सम्बन्धित सभी देयों का भुगतान उपरोक्त बैंक में ही स्वीकार होगा। अतः पूर्व में प्रचलन HDFC बैंक में देय धनराशि का भुगतान जमा न कराया जाये। इसके लिए कार्यालय जिम्मेदार नहीं होगा।

क्षेत्रीय प्रबन्धक

उ० प्र० रा० औ० वि० नि० लि०
कानपुर (पूर्व)

अन्य नियम व शर्तें निगम की वेबसाइट
www.upsidc.com एवं फार्म पर उपलब्ध है।

क्षेत्रीय प्रबन्धक,
कानपुर (पूर्व)