



**औद्योगिक, आवासीय एवं स्कूल/कालेज हेतु भूखण्ड प्राप्त करने का सुनहरा अवसर**



**औद्योगिक क्षेत्र फिरोजाबाद आवासीय/शिक्षण संस्थान हेतु भूखण्ड (तीव्रगति)**

क्र.स.	भूखण्ड का प्रकार	भूखण्ड का क्षेत्रफल	कुल उपलब्ध भूखण्ड	घयन प्रणाली	न्यूनतम आरक्षित दर (प्रति वर्गमीटर)	घरोहर घनराशि	प्रक्रिया शुल्क
1.	आवासीय	300.00	57	लाटरी	4000	10 प्रतिशत	2000
		180.00	60				
		112.50	90				
2.	नर्सरी स्कूल	1200 से 1350	2	साक्षात्कार			5000
3.	प्राइमरी स्कूल	3700	1				5000

**प्लास्टिक सिटी दिवियापुर आवासीय परिसर में शिक्षण संस्थान हेतु भूखण्ड (धीमी गति)**

1.	नर्सरी स्कूल**	1.24 एकड़	2	साक्षात्कार	3399*	5 प्रतिशत	5000
2.	इंटर कॉलेज**	1.31 एकड़	1		3399*	5 प्रतिशत	5000

**प्लास्टिक सिटी दिवियापुर धीमीगति**

1.	औद्योगिक भूखण्ड	36845.71	1	साक्षात्कार	1545	5 प्रतिशत	10000
		8184 से 12355	18				5000
		2700 से 7000	28				5000
		1750 से 2100	94				2000
		800 से 1000	72				2000
		450	9				2000

**औद्योगिक क्षेत्र भोगोव (मैनपुरी) (धीमी गति)**

1.	औद्योगिक भूखण्ड	6321 से 7200	4	साक्षात्कार	2148	5 प्रतिशत	5000
		1000 से 3200	16				2000
		450 से 800	37				

● आवेदन पत्र क्षेत्रीय कार्यालय, फिरोजाबाद से किसी भी कार्य दिवस में पूर्वाह्न 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक प्राप्त/जमा किये जा सकते हैं। आवेदन फार्म की दर धीमी गति हेतु रु. 105/- एवं तीव्रगति हेतु रु. 525/- निर्धारित है। आवेदन पत्र निगम की वेबसाइट से भी प्राप्त किया जा सकता है।

● आवेदन कर्ता उपरोक्त बंछित घनराशि बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से UPSIDC Ltd. के पक्ष में जो Firozabad में देय हो, बनाकर घालान के माध्यम से HDFC Ltd., Vimal Tower, Agra Road, Firozabad के खाता संख्या 50200020154690 एवं आईएफसी कोड नं० HDFC0000946 में जमा कर घालान की छायाप्रति आवेदन पत्र के साथ संलग्न कर कार्यालय में जमा करना होगा।

● पूर्ण रूप से भरे आवेदन पत्र, हस्ताक्षरित प्रोजेक्ट रिपोर्ट एक से-आउट एवं आवेदन पत्र में वर्णित अन्य प्रपत्रों सहित जमा करना होगा यह योजना 31 मार्च 2017 (सम्पूर्ण वित्तीय वर्ष 2016-17 तक Open ended) जारी रहेगी तथा प्रत्येक माह में प्राप्त आवेदनों के साक्षात्कार अगले माह में किये जायेंगे।

● आवेदन प्रक्रिया :-  
● औद्योगिक भूखण्डों/शिक्षण संस्थानों हेतु अर्ह आवेदनों का आवेदन साक्षात्कार के माध्यम से किया जायेगा। साक्षात्कार के समय आवेदक को तकनीकी अनुभव, वित्तीय क्षमता, परियोजना से सम्बन्धित सुसंगत साक्ष्य प्रस्तुत करने होंगे। सफल आवेदकों को आवेदन पत्र जारी किये जायेंगे।

● आवासीय भूखण्डों का आवेदन अर्ह आवेदकों के समक्ष उपरोक्त भूखण्डों के सापेक्ष अधिक आवेदन प्राप्त होने की दशा में लाटरी प्रक्रिया एवं कम आवेदन प्राप्त होने की दशा में नम्बर लाटरी प्रक्रिया के माध्यम से किया जायेगा।

● आवासीय भूखण्डों के आवेदकों को पट्टादिलेख निष्पादन से पूर्व सीजरेंट के मद में एक मुश्त कुल प्रीमियम का 10 प्रतिशत घनराशि देय होगी।

● विपणन से सम्बन्धित अन्य सूचनाएँ व जानकारी क्षेत्रीय कार्यालय, इटावा (हेड क्वार्टर फिरोजाबाद) तथा नियम/विस्तृत विवरण हमारी वेबसाइट [www.upsidc.com](http://www.upsidc.com) पर देख सकते हैं।

● अपूर्ण एवं गलत आवेदनों पर कोई विचार नहीं किया जायेगा। यदि किसी कारणवश आवेदन योजना निस्तारित नहीं हो पाती है तो आवेदकों द्वारा जमा की गई घनराशि का भुगतान प्रक्रिया शुल्क की कटौती करते हुये बिना किसी ब्याज के निगम द्वारा वापस की जायेगी।

● दिये गये भूखण्डों की संख्या घट-बढ़ सकती है। भूखण्डों के आवेदन के समय प्रचलित भू-दरे ही लागू रहेगी। निगम प्रबन्धन को बिना कारण बताये योजना एवं आवेदन प्रक्रिया को निरस्त करने का अधिकार होगा व इस सम्बन्ध में कोई दावा मान्य नहीं होगा। आवेदन में निगम की सामान्य नीति एवं शर्तें लागू होंगी।

\*Rate is still provisional upto finalisation of casting therefore affidavit shall to take for payment of final casting rate Afofsee/transferee.

● प्लास्टिक सिटी दिवियापुर से सम्बन्धित आवेदन फार्म एवं अन्य जानकारी निगम के स्थल कार्यालय उपर्युक्त उद्योग एवं उद्यम प्रोत्साहन केंद्र, औरिया से प्राप्त कर सकते हैं।

**क्षेत्रीय प्रबन्धक**

**उ.प्र. राज्य औद्योगिक विकास निगम लिमिटेड, इटावा**  
हेडक्वार्टर फिरोजाबाद, आई सिटी, अवेस्टिड प्लॉट नुसकान, दरभू, राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 2, जसराज-फिरोजाबाद-203003, (उ.प्र.) में। फोन: 0531-237777