



यू.पी.एस.आई.डी.सी. द्वारा उद्यमियों हेतु औद्योगिक क्षेत्र मसूरी-गुलावठी रोड, गाजियाबाद में भूखण्ड प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर



भूखण्ड प्राप्त करने की योजना भूखण्डों की उपलब्धता तक अथवा 31 मार्च 2017 तक

भूखण्डों का विवरण

लोकेशन

- पूर्णतया उपयुक्त औद्योगिक वातावरण।
- NTPC पावर प्रोजेक्ट से 8 किमी की दूरी पर।
- एनएच-24 के निकट एवं दिल्ली/नोएडा से 30/20 मिनट की दूरी पर।

सुविधाएं

- एनएच-24 से अच्छी तरह से जुड़ा हुआ।
- पूर्ण विकसित सड़कें, नालियाँ, पावर नेटवर्क एवं जल आपूर्ति।
- क्षेत्र में 33/11 केवी विद्युत सब-स्टेशन की सुविधा।

क्र. सं.	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	मूल्य (प्रति वर्ग मीटर रू.)	प्रक्रिया शुल्क (रू.)
1.	22	500, 600, 700, 800 एवं 1000	3900/-	2000/-

नियम व शर्तें

● लोकेशन/कार्नर चार्ज अतिरिक्त, यदि देय हों ● आवेदन पत्र रू. 525/- (5 प्रतिशत सर्विस चार्ज सहित) (अप्रतिदेय) की दर से भुगतान कर प्राप्त किये जा सकते हैं ● आवेदन पत्र के साथ प्लॉट के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत + प्रक्रिया शुल्क (अप्रतिदेय) दो अलग-अलग बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से जो यू.पी.एस.आई.डी.सी. लिमिटेड के पक्ष में गाजियाबाद पर देय हों, जमा करना अनिवार्य है ● आवेदन पत्र के साथ प्रोजेक्ट रिपोर्ट, प्रस्तावित भूखण्ड उपयोग प्लान एवं पिछले तीन वर्षों की ऑडिटेड बैलेंस-शीट एवं इनकम टैक्स/ट्रेड टैक्स असेसमेंट ऑर्डर की फोटोकॉपी जमा करना अनिवार्य है। अपूर्ण आवेदन पत्र निरस्त कर दिये जाएंगे एवं इस सम्बन्ध में कोई भी दावा मान्य नहीं होगा ● आवेदन पत्र **क्षेत्रीय प्रबन्धक कार्यालय** :- महालक्ष्मी मॉल, सी-2, चतुर्थ तल, आरडीसी, राज नगर, गाजियाबाद पर कार्यालय समय में दिनांक **13.12.2016** से उपलब्ध होंगे एवं सांय 5.00 बजे तक किसी भी कार्यदिवस में जमा कराये जा सकते हैं। पूर्व विज्ञापन दिनांक **01.12.2014** एवं **02.11.2015** के सापेक्ष प्राप्त हुए आवेदनों के आवेदकों को पृथक से आवेदन नहीं करना होगा तथा प्रचलित दरों के अनुसार अतिरिक्त आरक्षण राशि का भुगतान करना होगा ● भूखण्डों की संख्या/क्षेत्रफल घट-बढ़ सकती है ● आवेदन पत्र प्राप्तिके उपरान्त 2000 वर्गमीटर तक के भूखण्डों का आवंटन अर्ह आवेदकों को आवंटन समिति द्वारा साक्षात्कार के पश्चात आवंटन किया जायेगा ● आवंटन के पश्चात 30 दिन के अन्दर 15 प्रतिशत धनराशि एवं शेष 75 प्रतिशत धनराशि 12 अर्धवार्षिक किश्तों में नियमानुसार ब्याज के साथ भुगतान की सुविधा अनुमन्य होगी ● निगम प्रबन्धन को बिना कोई कारण बताये किसी भी अथवा सभी आवेदनों को निरस्त करने का अधिकार पूर्णतः सुरक्षित है। ● आवेदन से सम्बन्धित अन्य सूचनाएं व विस्तृत जानकारी **क्षेत्रीय प्रबन्धक कार्यालय** :- महालक्ष्मी मॉल, सी-2, चतुर्थ तल, आरडीसी, राज नगर, गाजियाबाद तथा निगम की वेबसाइट www.upsidc.com से प्राप्त की जा सकती हैं।

उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास निगम लिमिटेड

मुख्यालय

क्षेत्रीय प्रबन्धक कार्यालय

यू.पी.एस.आई.डी.सी. कॉम्प्लेक्स

महालक्ष्मी मॉल, सी-2, चतुर्थ तल, आरडीसी, राज नगर,

ए-1/4, लखनपुर, कानपुर-208024 फोन:0512 2582851-53

गाजियाबाद, दूरभाष / फैक्स संख्या : 0120-2821103

