

भूखण्डों का विवरण :- (लोकेशन/कॉर्नर चार्जस अतिरिक्त, यदि देय हो) **आवेदन की तिथि 14.12.16 से प्रारम्भ**

क्र. सं.	भूखण्डों का क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्डों की संख्या	आवंटन दर (प्रति वर्ग मी.)	दिल्ली से दूरी
----------	----------------------------------	--------------------	---------------------------	----------------

औद्योगिक क्षेत्र मथुरा, साईट-बी, मथुरा				
1.	1800	06	2256.00	लगभग 170 किमी
2.	1200	15	2256.00	
3.	800	03	2256.00	
4.	600	07	2256.00	

औद्योगिक क्षेत्र कोसी-कोटवन, मथुरा				
5.	8300	01	2884.00	लगभग 100 किमी
6.	5000	01	2884.00	
7.	4400	03	2884.00	
8.	4000	01	2884.00	
9.	2200	01	2884.00	
10.	1800	10	2884.00	
11.	1500	05	2884.00	
12.	1000	07	2884.00	
13.	800	10	2884.00	
14.	600	10	2884.00	

औ.क्षे.आई.आई.डी.सी., कोसी-कोटवन, मथुरा				
15.	300	13	2884.00	लगभग 100 किमी
16.	200	20	2884.00	

औद्योगिक क्षेत्र कोसीकला, मथुरा				
17.	6000	01	2884.00	लगभग 110 किमी
18.	4800	01	2884.00	
19.	2400	01	2884.00	
20.	1000	02	2884.00	
21.	900	02	2884.00	
22.	800	10	2884.00	

नवविकसित औ.क्षे. कोसी-कोटवन, विस्तार-1, मथुरा में निम्न प्रकार के औद्योगिक भूखण्ड उपलब्ध हैं।

क्र. सं.	भूखण्डों का क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आवंटन दर (प्रति वर्ग मी.)	दिल्ली से दूरी
1.	4000	2575.00	लगभग 100 किमी
2.	1800	2575.00	
3.	1000	2575.00	
4.	800	2575.00	
5.	600	2575.00	

विस्तृत जानकारी के लिये सम्पर्क करें :
क्षेत्रीय प्रबन्धक
उ.प्र.रा.औ.वि.नि.लि.

• आवेदन पत्र शुल्क रु. 500/- + रु. 25/- बिक्रीकर के नकद भुगतान पर क्षेत्रीय कार्यालय से दिनांक 14.12.2016 से किसी भी कार्यदिवस में पूर्वान्ह 10:00 बजे से सायं 5.00 बजे तक प्राप्त किए जा सकते हैं। • आवेदन पत्र के साथ प्रक्रिया शुल्क (1 एकड़ तक रु. 2000/- एवं 1 एकड़ से 5 एकड़ तक की दशा में रु. 5000/-) एवं भूखण्ड के मूल्य का 10 प्रतिशत धरोहर धनराशि (उपरोक्तानुसार) बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से जो यू.पी.एस.आई.डी.सी. लिमिटेड के पक्ष में आगरा पर देय हो को पंजाब नेशनल बैंक शाखा सब्जी मण्डी, सिकन्दरा, आगरा में चालान के माध्यम से जमा करना अनिवार्य है। • पूर्ण रूप से भरे आवेदन पत्र, हस्ताक्षरित प्रोजेक्ट रिपोर्ट रफ लै-आउट एवं आवेदन पत्र में वर्णित अन्य प्रपत्रों सहित जमा कराना होगा। योजना 31 मार्च 2107 (सम्पूर्ण वित्तीय वर्ष 2016-17 तक Open Ended) तक जारी रहेगी तथा प्रत्येक माह में प्राप्त आवेदनो के साक्षात्कार अगले माह में लिये जायेंगे।

• अवस्थापना सुविधाएं : औद्योगिक इकाईयों हेतु वांछित-मूलभूत सुविधायें उपलब्ध।

• आवंटन प्रक्रिया - प्राप्त आवेदन पत्र एवं प्रपत्रों की जाँच के उपरान्त सही पाये गये आवेदनों के सापेक्ष भूखण्डों के आवेदकों को साक्षात्कार हेतु आमंत्रित किया जायेगा। साक्षात्कार के समय आवेदक को तकनीकी अनुभव, वित्तीय क्षमता, परियोजना से सम्बन्धित सुसंगत साक्ष्य प्रस्तुत करने होंगे। सफल आवेदकों को आवंटन पत्र जारी किये जायेंगे। उन्हें आवंटन की तिथि से 30 दिनों के अन्दर भूखण्ड के मूल्य का 25 प्रतिशत आरक्षण धनराशि के रूप में (उपरोक्त धरोहर धनराशि के समायोजन के उपरान्त शेष धनराशि) बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से सम्बन्धित बैंक में जमा करानी होगी। अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि 12 छमाही किश्तों में 14 प्रतिशत ब्याज सहित जमा करानी होंगी। (समय पर भुगतान पर ब्याज पर 2 प्रतिशत की छूट) • भूखण्ड 90 वर्ष के पट्टे पर दिया जाएगा।

• विपणन से सम्बन्धित अन्य सूचनार्यें व जानकारी क्षेत्रीय कार्यालय, आगरा से व दूरभाष सं 0562-2641924 तथा निगम की वेब साईट www.upsidc.com से प्राप्त की जा सकती है।

• दिये गये भूखण्डों की संख्या घट-बढ़ सकती है। • निगम प्रबन्धन को बिना कारण बताये योजना एवं आवंटन प्रक्रिया को निरस्त करने का अधिकार होगा व इस सम्बन्ध में कोई दावा मान्य नहीं होगा। आवंटन में निगम की सामान्य नीति एवं शर्तें लागू होगी। • भूखण्डों का आवंटन, आवंटन तिथि को प्रचलित प्रीमियम दर पर किया जाएगा।