

# अपने सपनों को दीजिए एक मज़बूत आधार



श्री अखिलेश यादव  
माननीय मुख्यमंत्री, उत्तर प्रदेश

## दाम आपकी कल्पना से भी कम औद्योगिक क्षेत्र कुर्सी रोड (बाराबंकी) एवं संडीला (हरदोई) में औद्योगिक व आवासीय भूखण्ड प्राप्त करने का एक सुनहरा अवसर!

**परियोजनाएं  
आगरा-लखनऊ  
एक्सप्रेस-वे के समीप**



राष्ट्रिय उत्तर प्रदेश  
असीमित संभावनाओं का प्रदेश  
जहाँ के जीवन में सुख के प्रति विश्वास

औद्योगिक क्षेत्र संडीला, जनपद-हरदोई	
वर्तमान प्रीमियम दर ₹1150/- प्रति वर्गमीटर	
औद्योगिक भूखण्डों का विवरण	
क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	कुल भूखण्डों की संख्या
24307	1
21012	1
17940	1
3200	3
2700 शेड	1
1319	1
1116	1
1076	1
800	2
675 शेड	1
600	3
450	8

औद्योगिक क्षेत्र, एगो पार्क, कुर्सी रोड, जनपद-बाराबंकी	
वर्तमान प्रीमियम दर ₹4,000/- प्रति वर्गमीटर	
औद्योगिक भूखण्डों का विवरण	
क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	कुल भूखण्डों की संख्या
6500	2
5000	1
3399	1
1712	1
1685	1
1000	47
800	1
600	13
450	12

आवासीय क्षेत्र, कुर्सी रोड, जनपद-बाराबंकी	
वर्तमान प्रीमियम दर ₹7,210/- प्रति वर्गमीटर	
आवासीय भूखण्डों का विवरण	
क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	कुल भूखण्डों की संख्या
300	5
237	1

औद्योगिक क्षेत्र संडीला, जनपद-हरदोई	
वर्तमान प्रीमियम दर ₹2,500/- प्रति वर्गमीटर	
आवासीय भूखण्डों का विवरण	
क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	कुल भूखण्डों की संख्या
300	20
200	20
112.50	20

### औद्योगिक क्षेत्र संडीला, जनपद-हरदोई की विशेषताएँ

- औद्योगिक क्षेत्र संडीला लखनऊ से मात्र 60 कि.मी., स्टेट हाइवे 25 पर स्थित व लखनऊ एयरपोर्ट के समीप।
- लखनऊ से संडीला तक सरकार द्वारा फोर-लेन का चौड़ीकरण
- आगरा-लखनऊ एक्सप्रेस-वे से संडीला औद्योगिक क्षेत्र मात्र 20 कि.मी. (40 मिनट की दूरी पर)।
- पूर्ण विकसित औद्योगिक एवं आवासीय क्षेत्र समस्त प्राथमिक सुविधाओं सहित।
- आवेदन पत्र क्षेत्रीय कार्यालय, लखनऊ से किसी भी कार्य दिवस में, पूर्व-ह 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक प्राप्त/जमा किये जा सकते हैं। प्रत्येक आवेदन पत्र का मूल्य ₹ 525/- निर्धारित है।
- औद्योगिक भूखण्डों हेतु आवेदन पत्र के साथ आवेदनकर्ता द्वारा आवश्यक प्रपत्रों के अतिरिक्त हस्ताक्षरित प्रोजेक्ट रिपोर्ट (रफ ले-आउट प्लान सहित), आवेदक का बैंक हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र, पता पहचान पत्र व दो पासपोर्ट साइज फोटो पूर्ण हस्ताक्षरित आवेदन पत्र क्षेत्रीय कार्यालय लखनऊ में जमा किया जा सकता है। अपूर्ण आवेदन पत्र पर किसी भी प्रकार से विचार नहीं किया जायेगा।
- प्रत्येक औद्योगिक भूखण्डों हेतु आवेदनकर्ता आवेदन पत्र के साथ उपरोक्त सम्बन्धित औद्योगिक क्षेत्र के वर्तमान प्रीमियम दर का 10% धरोहर धनराशि के रूप में एवं 10000 वर्गमीटर या उससे अधिक के भूखण्ड हेतु ₹10,000/ प्रक्रिया शुल्क व 10000 वर्गमीटर से कम भूखण्ड हेतु ₹2,000/- प्रक्रिया शुल्क एवं प्रत्येक आवासीय भूखण्डों हेतु आवेदनकर्ता आवेदन पत्र के साथ उपरोक्त सम्बन्धित आवासीय क्षेत्र के वर्तमान प्रीमियम दर का 25% धरोहर धनराशि के रूप

### औद्योगिक क्षेत्र कुर्सी रोड, जनपद-बाराबंकी की विशेषताएँ

- लखनऊ से मात्र 29 कि.मी. व लखनऊ एयरपोर्ट से मात्र 50 मिनट की दूरी पर स्थित
- कुर्सी रोड को लखनऊ आउटर रिंग रोड से भी जोड़ा जायेगा।
- आगरा-लखनऊ एक्सप्रेस-वे से कुर्सी रोड औद्योगिक क्षेत्र मात्र 42 कि.मी. (1.05 घंटे की दूरी पर)।
- पूर्ण विकसित औद्योगिक एवं आवासीय क्षेत्र समस्त प्राथमिक सुविधाओं सहित।

### नियम एवं शर्तें:

- में एवं ₹2,000/- प्रक्रिया शुल्क सहित आवेदन कर सकते हैं।
- औद्योगिक एवं आवासीय भूखण्डों का आवंटन न होने की दशा में आवेदनकर्ता द्वारा जमा की गयी धनराशि में से प्रक्रिया शुल्क की कटौती कर शेष धनराशि बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी।
- प्रत्येक औद्योगिक भूखण्डों हेतु अर्ह आवेदनों का आवंटन साक्षात्कार प्रक्रिया के माध्यम से किया जायेगा।
- प्रत्येक आवासीय भूखण्डों का आवंटन अर्ह आवेदकों के समक्ष उपरोक्त भूखण्डों के सापेक्ष प्राप्त अधिक आवेदन की दशा में साधारण लॉटरी प्रक्रिया एवं सापेक्ष प्राप्त कम आवेदन की दशा में नम्बर लॉटरी प्रक्रिया के माध्यम से किया जायेगा।
- निगम प्रबन्धन को बिना कारण बताये, समस्त आवंटन प्रक्रिया को किसी भी स्तर पर निरस्त करने का अधिकार होगा व इस सम्बन्ध में कोई दावा/वाद-विवाद आवेदनकर्ता द्वारा मा. न्यायालयों में मान्य नहीं होगा।
- आवेदनकर्ता द्वारा उपरोक्त वांछित धनराशि डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से 'UPSIDC Ltd.' केष में जो लखनऊ में

### योजना की अन्य विशेषताएँ

- कल्पना से भी कम 90 वर्षों हेतु लीजरेन्ट सेवाकर सहित।
- प्रीमियम का भुगतान 12 आसान छमाही किस्तों में ब्याज सहित।
- वर्तमान प्रदेश सरकार द्वारा औद्योगिक भूखण्डों पर पट्टा विलेख कराये जाने हेतु स्टैम्प ड्यूटी में 100% की छूट।
- पट्टा विलेख के पश्चात तुरन्त भूखण्डों का भौतिक कब्जा।

देय हो, बनाकर चालान के माध्यम से एच.डी.एफ.सी. बैंक, निकट-नेहरू बाल वाटिका, अलीगंज, लखनऊ में जमा कर चालान की छायाप्रति आवेदन पत्र के साथ संलग्न कर कार्यालय में जमा करना होगा।

- आवंटन से सम्बन्धित अन्य सूचनाएँ व विस्तृत जानकारी क्षेत्रीय कार्यालय, लखनऊ एवं उपरोक्त दूरभाष संख्या पर तथा निगम की वेबसाइट [www.upsidc.com](http://www.upsidc.com) से प्राप्त की जा सकती है।
- भूखण्डों की संख्या घट-बढ़ सकती है एवं भूखण्डों के आवंटन के समय प्रचलित भू-दरें ही लागू होंगी।



**उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास निगम लिमिटेड**

मुख्यालय: यूपीएसआईडीसी कॉम्प्लेक्स,  
ए-1/4, लखनपुर, कानपुर-208024  
फोन: +91-512-2582851-3

क्षेत्रीय प्रबंधक कार्यालय: एचआईजी-66, सेक्टर-ई,  
अलीगंज, लखनऊफोन: +91-522-4008058  
ईमेल: [rmlucknow@upsidc.com](mailto:rmlucknow@upsidc.com)  
वेबसाइट: [www.upsidc.com](http://www.upsidc.com)

