आवासीय भूखण्डों हेतु

वेबसाइट पर प्रकाशित किये जाने वाले विज्ञापन का प्रारुप

कार्यालय, परियोजना अधिकारी

उ0 प्र0 राज्य औद्योगिक विकास निगम लिमिटेड

प्रशासनिक भवन, सेक्टर बी–3, ट्रांस दिल्ली सिग्नेचर सिटी, लोनी, गाजियाबाद–201103

फोन नं0 0120–2696655, फैक्स 0120–2696644

Website :- www.upsidc.com

ट्रांस दिल्ली सिग्नेचर सिटी, जनपद–गाजियाबाद में आवासीय भूखण्ड प्राप्त करने का सुनहरा

भूखण्ड प्राप्त करने की योजना
भूखण्डों की उपलब्धता तक
अथवा 31 मार्च 2017 तक

आवासीय भखण्डों का विवरण

क्रम सं0	अनुमानित क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	भूखण्डों की संख्या	धरोहर धनराशि (रु0 में)
1	upto 112	28	270000.00
2	113 – 150	30	360000.00
3	151 – 162	11	390000.00
4	163 – 200	66	480000.00
4	201 – 225	80	540000.00
5	226 – 250	42	600000.00
6	301 – 330	01	792000.00
7	Above 331 upto 560	03	1000000.00

भूखण्डों की दर

- उपरोक्त भूखण्ड औ0क्षे0 ट्रांस दिल्ली सिग्नेचर सिटी के विभिन्न आवासीय सेक्टरों में स्थित हैं, जिनकी दर रु0 24000/– प्रति वर्गमीटर है (लोकेशन एवं कार्नर चार्जेज अतिरिक्त)।

औद्योगिक क्षेत्र ट्रांस दिल्ली सिग्नेचर सिटी की लोकेशन/मूलभूत सुविधायें/विशेषतायें

- औद्योगिक क्षेत्र **ट्रांस दिल्ली सिग्नेचर सिटी**, दिल्ली–सहारनपुर राजमार्ग–57 पर तथा दिल्ली बार्डर से मात्र 03 कि0मी0, कनॉट प्लेस से 22 कि0मी0, ISBT से 18 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है, निर्माणाधीन ईस्टन पेरिफेरियल वे से 05 कि0मी0 दूर।
- निर्माणाधीन शिव विहार मेट्रो स्टेशन से 06 कि0मी0 दूर एवं मेट्रो परियोजना का ट्रांस दिल्ली सिग्नेचर सिटी तक विस्तारीकरण प्रस्तावित।
- औद्योगिक क्षेत्र में टेलीफोन एक्सचेंज, बैंक, डाकघर, स्कूल, विद्युत सब–स्टेशन, शॉपिंग मॉल/शॉपिंग सेन्टर, पुलिस थाना, फायर स्टेशन, कैप्टिव पावर प्लान्ट एवं सेन्ट्रल पार्क स्थापित है।
- ट्रांस दिल्ली सिग्नेचर सिटी में सलवान पब्लिक स्कूल एवं होली चाइल्ड एकेडमी पूर्ण रुप से संचालित हैं।

प्रक्रिया एवं शर्तें :–

- आवेदन पत्र परियोजना कार्यालय, उ0प्र0रा0औ0वि0नि0लि0, प्रशासनिक भवन, सेक्टर बी–3, ट्रांस दिल्ली सिग्नेचर सिटी, गाजियाबाद से किसी भी कार्यदिवस में पूर्वान्ह 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक रु0 525.00 का नगद भुगतान के द्वारा प्राप्त किये जा सकते है। पूर्ण रुप से भरे हुए हस्ताक्षरित आवेदन पत्र उपरोक्त धरोहर धनराशि एवं प्रक्रिया शुल्क के मद में रु0 2000/– (Non Refundable) का बैंक ड्राफ्ट जो कि ''यूपीएसआईडीसी लि0'' के पक्ष में दिल्ली/गाजियाबाद में देय हो, के साथ अंतिम तिथि तक सांय 5.00 बजे तक जमा किये जा सकते है। इसके पश्चात् किसी भी आवेदन पर विचार नहीं किया जायेगा।
- प्राप्त अपूर्ण आवेदन पत्रों पर किसी भी दशा में विचार नहीं किया जायेगा एवं इस सम्बन्ध में कोई भी दावा मान्य नहीं होगा।
- योजना 31 मार्च 2017 (सम्पूर्ण वित्तीय वर्ष 2016–17 तक Open Ended) तक जारी रहेगी तथा प्रत्येक माह में प्राप्त आवेदनों को अगले माह में लाटरी ड्रा के माध्यम से आवंटन किया जायेगा।
- सफल आवेदकों को भूखण्डों के आवंटन की तिथि से 30 दिन के अन्दर आवंटित भूखण्ड के मूल्य का 25 प्रतिशत आरक्षित धनराशि (धरोहर धनराशि को समायोजित करने के पश्चात्) जमा करना होगा। अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि का भुगतान 12 समान अर्द्धवार्षिक किश्तों में 14 प्रतिशत की दर से ब्याज सहित करना होगा। समय से भुगतान करने पर ब्याज में 2प्रतिशत की छूट दी जायेगी। आवंटन पत्र निर्गत करने की तिथि पर भूमि की प्रचलित दरें ही लागू होंगी। भूखण्ड 90 वर्ष के पट्टे पर दिया जायेगा। आवंटी को आवंटन पत्र पर उल्लेखित अन्य देयों का भुगतान भी समय से करना होगा।
- निगम प्रबन्धन को बिना कारण बताये किसी भी आवेदन अथवा समस्त आवंटन प्रक्रिया को किसी भी स्तर पर निरस्त करने का अधिकार होगा व इस सम्बन्ध में कोई दावा मान्य नहीं होगा।
- विस्तृत जानकारी के लिये परियोजना अधिकारी कार्यालय, ट्रांस दिल्ली सिग्नेचर सिटी, गाजियाबाद में सम्पर्क कर सकते हैं ।

परियोजना