



**निगम के कानपुर परिक्षेत्र के अन्तर्गत सीमित संख्या में औद्योगिक एवं आवासीय भूखण्ड प्राप्त करने का
"सुनहरा अवसर"**

योजना अवधि 04.09.2012 से 25.09.2012 तक

औद्योगिक भूखण्डों का विवरण				औद्योगिक भूखण्डों का विवरण			
औद्योगिक क्षेत्र का नाम	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	कुल उपलब्ध भूखण्ड	भूखण्ड का प्रीमियम दर प्रति वर्ग मी०	औद्योगिक क्षेत्र का नाम	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	कुल उपलब्ध भूखण्ड	भूखण्ड का प्रीमियम दर प्रति वर्ग मी०
उन्नाव साइट-1	1000	2	₹ 1500/-	मलवाँ फतेहपुर	800 से 1000	3	₹ 1000/-
	450	2	₹ 1500/-		1200 से 2000	2	
	13034	1	₹ 1500/-		2200 से 3000	2	
			3000 एवं 5000		2		
उन्नाव साइट-2	669	3	₹ 1500/-	आवासीय भूखण्डों का विवरण			
जैनपुर रमाबाईनगर	800 से 1000	4	₹ 900/-	आवासीय क्षेत्र का नाम	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	कुल उपलब्ध भूखण्ड	भूखण्ड का प्रीमियम दर प्रति वर्ग मी०
	1000 से 3000	6		मलवाँ फतेहपुर	'ए एच' टाइप - 364.50	20	₹ 2500/-
	3000 से 5000	5			'बी एच' टाइप - 200.00	48	
जैनपुर ग्रोथ सेन्टर	450 से 456.78	8	₹ 800/-		'सी एच' टाइप - 112.50	22	
	600 से 615	9			'डी एच' टाइप - 72.00	4	
	800 से 826	12			'ई एच' टाइप - 57.00	1	
	1010 से 1800	4					
3200	1						
4605.43	1						
8917.73	1						

**पूर्ण भरे हुए आवेदन पत्रों को जमा करने की अंतिम तिथि:
25.09.2012 सायं 5 बजे तक**

**फार्म प्राप्त करने की तिथि:-
04.09.2012 से 25.09.2012 तक**

नियम एवं शर्तें: 1. प्रत्येक औद्योगिक क्षेत्र के लिए आवेदन पत्र ₹ 525/- मय सर्विस टैक्स सहित प्रति आवेदन पत्र की दर से यू.पी.एस.आई.डी.सी. मुख्यालय भवन, ए-1/4, नवीं मंजिल, लखनपुर, कानपुर से दिनांक 04.09.2012 से 25.09.2012 तक प्राप्त किये जा सकते हैं। पूर्ण भरे हुए आवेदन पत्र दिनांक 25.09.2012 सायं 5:00 बजे तक जमा किये जा सकेंगे। 2. आवेदन प्राप्ति के उपरान्त औद्योगिक भूखण्डों के आवेदकों को साक्षात्कार हेतु आमंत्रित किया जायेगा तथा साक्षात्कार के पश्चात् सफल आवेदकों को आवंटन पत्र निर्गत किये जायेंगे किन्तु आवासीय भूखण्डों के आवंटन लाटरी पद्धति से किए जायेंगे। 3. आवेदन पत्र के साथ प्रोसेसिंग फीस के मद में 1.0 एकड़ तक ₹ 2000/-, 1 एकड़ से 5 एकड़ तक ₹ 5000/-, 5 एकड़ से अधिक ₹ 10,000/- का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर एवं अग्रिम धनराशि के मद में भूखण्ड की लागत का 10% धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो यू.पी.एस.आई.डी.सी. लि० कानपुर के पक्ष में देय हो, चालान द्वारा बैंक में जमा करके चालान की छायाप्रति फार्म के साथ संलग्न करना होगा। 4. आवंटन पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर कुल मूल्य का 25% (पूर्व में जमा अग्रिम धनराशि को समायोजित करते हुये) देय होगा। अवशेष 75% धनराशि 12 छमाही किस्तों में 14% ब्याज सहित देय होगी। समय से भुगतान करने पर 2% की ब्याज दर में छूट अनुमत्य होगी। आवंटन तिथि से नियमानुसार यूज एण्ड आक्युपेशन चार्ज/लीज-रेन्ट का भुगतान करना होगा। आवासीय भूखण्डों के आवंटियों को पट्टाविलेख निस्पादन से पूर्व लीज-रेन्ट के मद में एकमुश्त कुल प्रीमियम का 10% धनराशि देय होगी। 5. ऊपर दर्शाये गये भूखण्डों का आकार एवं संख्या घट बढ़ सकती है।

प्रबन्ध निदेशक यू.पी.एस.आई.डी.सी.लि. को किसी भी या सभी आवेदनों को बिना कारण बताये निरस्त करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित होगा।

आवंटन प्रक्रिया, नियम एवं शर्तें कारपोरेशन की वेबसाइट www.upsidc.com पर देखी जा सकती है।

क्षेत्रीय प्रबन्धक

उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास निगम लिमिटेड

मुख्यालय: यू०पी०एस०आई०डी०सी० काम्पलेक्स, नवीं मंजिल, ए-1/4, लखनपुर, कानपुर 208024

फोन : (0512) 2582851-55 फैक्स : (0512) 2580797 Website : www.upsidc.com